

Heimat - Siedlungsbau „Grünes Herz“ eG

Mitglied des Prüfungsverbandes der kleinen und mittelständischen Genossenschaften e.V.



Heimat - Siedlungsbau „Grünes Herz“ eG · Von-der-Goltz-Allee 45, 24113 Kiel

An die
Mitglieder der
Heimat-Siedlungsbau „Grünes Herz“ eG

Telefon (0431) 68 17 06
Telefax (0431) 68 38 02

Sprechzeiten:

Montag 16:00 – 19:00 Uhr
Dienstag-Donnerstag 08:00 – 16:00 Uhr
Freitag 08:00 – 12:00 Uhr

Bankverbindung:

Kieler Volksbank eG
BLZ 210 900 07, Kto.-Nr. 900 021 05
BIC: GENODEF1KIL
IBAN: DE38 2109 0007 0090 0021 05

Zeichen und
Datum Ihres Schreibens

Unser Zeichen
(bitte bei Antwort angeben)

AR-Vorsitzende

Datum
04.05.2026

Einladung zur 77. Ordentlichen Mitgliederversammlung

VfB Kiel, Clubheim Waldwiese, Hamburger Chaussee 79 in 24113 Kiel
am Dienstag, **9. Juni 2026 um 19.00 Uhr**

Tagesordnung

Hinweis: Die verbindliche Tagesordnung wird am Samstag, den 9. Mai 2026 in der Samstagsausgabe der Kieler Nachrichten erscheinen.

1. Lagebericht des Vorstandes für das Jahr 2025
2. Vorlage des Jahresabschlusses 2025
3. Bericht des Aufsichtsrates für das Jahr 2025
4. Feststellung des Jahresabschlusses 2025
5. Beschlussfassung über die Verwendung des Bilanzgewinns 2025
6. Bericht über die Prüfung des Jahresabschlusses 2024 durch den Prüfungsverband der kleinen und mittelständischen Genossenschaften e.V. (PkmG) mit Stellungnahme des Aufsichtsrates
7. Entlastung des Vorstandes für das Geschäftsjahr 2025
8. Entlastung des Aufsichtsrates für das Geschäftsjahr 2025
9. Wahlen zum Aufsichtsrat

Außerhalb der Tagesordnung

Nach Abschluss der Tagesordnung können Sie gerne Anregungen sowie Hinweise geben, die das Zusammenleben in unserer Genossenschaft fördern oder verbessern helfen.

Organisatorisches

Die satzungsgemäße Veröffentlichung der Einladung zur Mitgliederversammlung erfolgt in der Samstagsausgabe der Kieler Nachrichten am 9. Mai 2026.

Da nur Mitglieder stimmberechtigt sind, bitten wir Sie, sich unter Vorlage dieses Schreibens vor Beginn der Versammlung in die Anwesenheitsliste einzutragen.

Anträge zur Tagesordnung

Etwaige nachträgliche Anträge auf Beschlussfassung (§ 31 der Satzung) müssen der Heimat Siedlungsbau "Grünes Herz" eG, von-der-Goltz-Allee 45, 24113 Kiel bis Dienstag, den 2. Juni 2026 18.00 Uhr, fristgerecht sowie schriftlich zugegangen sein.

Wahlen zum Aufsichtsrat

Für eine Wiederwahl aus den Reihen des Aufsichtsrates steht Herr Ingo Linse zur Verfügung (bisher in der Funktion als stellvertretender Protokollführer und im Bau- und Gartenausschuss). Ein Aufsichtsratsmitglied ist neu zu wählen.

Anliegen von Vorstand und Aufsichtsrat an die Mieter

Die Tätigkeiten von Vorstand und Aufsichtsrat haben den Erhalt unserer Siedlung und die Steigerung der Wohnqualität zum Ziel. Dieses erfolgt vor dem Hintergrund des Zwecks unserer Genossenschaft hinsichtlich der Förderung einer guten, sicheren und sozial verantwortbaren Wohnungsversorgung (§ 2 der Satzung).

Daneben wird ein gutes nachbarschaftliches Zusammenleben von gegenseitiger Rücksichtnahme unter der Mieterschaft getragen. Aus diesem Grunde möchten wir Sie auf diesem Wege bitten, die Hausordnung und die Gartenordnung einzuhalten, Eingangs- und Kellerflure sowie die entsprechenden Türen und Zuwegungen stets frei und sauber zu halten.

Bei Fragen, Problemen und sonstigen Anliegen im Rahmen des Mietverhältnisses stehen Ihnen der Vorstand mit seinen Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern zu den bekannten Sprechzeiten oder nach Absprache gerne zur Verfügung.

Informationen zu Modernisierung und Instandhaltung

Gebäude/ Nebengebäude

Die langfristig angelegten Instandhaltungs- und (Teil-) Modernisierungsmaßnahmen an und in den Gebäuden konnten auch in 2025 mit positiven Ergebnissen weitergeführt werden. Dabei werden weiterhin die Wohnräume mit Küchen und sanitären Anlagen kontinuierlich bei einem Wohnungswechsel modernisiert. Daneben wird kontinuierlich eine Erneuerung von Fenstern und Wohnungstüren in der Siedlung vorangetrieben. Unter Einbeziehung von Förderprogrammen wird diese Maßnahme auch in den nächsten Jahren fortgeführt.

An einem weiteren Mehrfamilienhaus hat die Errichtung von Balkonen zu einer Wohnwertsteigerung beigetragen. Die Sanierungsarbeiten im Gebäude Hornheimer Weg 51 befinden sich in der Umsetzung.

Außenanlagen/ Nebengebäude

Im Rahmen der Modernisierung von Außenanlagen wurden zwei Müllplätze in Alte Eichen 2-6 neugestaltet und mit Buchenhecken eingefasst.

Weiter befindet sich die Versorgung unserer Wohnungen mit Glasfaseranschlüssen durch die Firmen Telekom und TNG in der Umsetzung.

Im Hinblick auf eine nachhaltige Bewirtschaftung des Gebäudebestandes dienen die genannten Maßnahmen dem Erhalt unserer Siedlung sowie der Sicherung einer guten Wohnungsversorgung und Wohnungsqualität.

Mit freundlichen Grüßen



Heidi Kjær, Aufsichtsratsvorsitzende der Heimat-Siedlungsbau "Grünes Herz" eG