

**Heimat - Siedlungsbau**  
**„Grünes Herz“ eG**



Mitglied des Prüfungsverbandes der kleinen und mittelständischen Genossenschaften e.V.

Heimat – Siedlungsbau „Grünes Herz“ eG · Von-der-Goltz-Allee 45, 24113 Kiel

An die  
Mitglieder der  
Heimat-Siedlungsbau „Grünes Herz“ eG

Telefon (0431) 68 17 06  
Telefax (0431) 68 38 02

**Sprechzeiten:**

Montag 16:00 – 19:00 Uhr  
Dienstag-Donnerstag 08:00 – 16:00 Uhr  
Freitag 08:00 – 12:00 Uhr

**Bankverbindung:**

Kieler Volksbank eG  
BLZ 210 900 07, Kto.-Nr. 900 021 05  
BIC: GENODEF1KIL  
IBAN: DE38 2109 0007 0090 0021 05

Zeichen und  
Datum Ihres Schreibens

Unser Zeichen  
(bitte bei Antwort angeben)

AR-Vorsitzender

Datum  
07.05.2024

**Einladung zur 75. Ordentlichen Mitgliederversammlung**

**VfB Kiel**  
**Clubheim Waldwiese,**  
**Hamburger Chaussee 79 in 24113 Kiel**

**am**

**Dienstag, 11. Juni 2024 um 19.00 Uhr**

## 1. **Tagesordnung** (Entwurf)

Hinweis: Die verbindliche Tagesordnung wird am Samstag, den 18. Mai 2024 in der Samstagsausgabe der Kieler Nachrichten erscheinen.

1. Lagebericht des Vorstandes für das Jahr 2023
2. Vorlage des Jahresabschlusses 2023
3. Bericht des Aufsichtsrates für das Jahr 2023
4. Feststellung des Jahresabschlusses 2023
5. Beschlussfassung über die Verwendung des Bilanzgewinns 2023
6. Bericht über die Prüfung des Jahresabschlusses 2022 durch den Prüfungsverband der kleinen und mittelständischen Genossenschaften e.V. (PkmG) mit Stellungnahme des Aufsichtsrates
7. Entlastung des Vorstandes für das Geschäftsjahr 2023
8. Entlastung des Aufsichtsrates für das Geschäftsjahr 2023
9. Wahlen zum Aufsichtsrat
10. Beschlussfassung über die Erhöhung der Aufwandsentschädigung des Aufsichtsrates

## 2. **Außerhalb der Tagesordnung**

Nach Abschluss der Tagesordnung können Sie gerne Anregungen sowie Hinweise geben, die das Zusammenleben in unserer Genossenschaft fördern oder verbessern helfen.

## 3. **Organisatorisches**

Die satzungsgemäße Veröffentlichung der Einladung zur Mitgliederversammlung erfolgt in der Samstagsausgabe der Kieler Nachrichten am 18. Mai 2024.

Da nur Mitglieder stimmberechtigt sind, bitten wir Sie, sich unter Vorlage dieses Schreibens vor Beginn der Versammlung in die Anwesenheitsliste einzutragen.

## 4. **Anträge zur Tagesordnung**

Etwaige nachträgliche Anträge auf Beschlussfassung (§ 31 der Satzung) müssen der Heimat Siedlungsbau "Grünes Herz" eG, von-der-Goltz-Allee 45, 24113 Kiel bis Dienstag, den 04. Juni 2024 18.00 Uhr, fristgerecht sowie schriftlich zugegangen sein.

## 5. **Wahlen zum Aufsichtsrat**

Für eine Wiederwahl aus den Reihen des Aufsichtsrates stehen zur Verfügung:

Herr Eike Witt (Schriftführer, Prüfungsausschuss), Herr Carsten Frahm (Bau- u. Gartenausschuss).

## 6. Anliegen von Vorstand und Aufsichtsrat an die Mieter

Die Tätigkeiten von Vorstand und Aufsichtsrat haben den Erhalt unserer Siedlung und die Steigerung der Wohnqualität zum Ziel.

Daneben wird ein gutes nachbarschaftliches Zusammenleben von gegenseitiger Rücksichtnahme unter der Mieterschaft getragen. Aus diesem Grunde möchten wir Sie auf diesem Wege bitten, die Hausordnung und die Gartenordnung einzuhalten, Eingangs- und Kellerflure sowie die entsprechenden Türen und Zuwegungen stets frei und sauber zu halten.

Bei Fragen, Problemen und sonstigen Anliegen im Rahmen des Mietverhältnisses stehen Ihnen der Vorstand mit seinen Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern zu den bekannten Sprechzeiten - nach Absprache - gerne zur Verfügung.

## 7. Informationen zu Modernisierung und Instandhaltung

### Gebäude/ Nebengebäude

Die langfristig angelegten Instandhaltungs- und (Teil-) Modernisierungsmaßnahmen an und in den Gebäuden konnten auch in 2023 mit guten Ergebnissen weitergeführt werden (u.a. Treppenhaussanierungen). Dabei werden weiterhin die Wohnräume mit Küchen und sanitären Anlagen kontinuierlich bei einem Wohnungswechsel modernisiert.

Daneben wird aktuell eine Erneuerung von Fenstern in der Siedlung - unter Einbeziehung von Förderprogrammen - priorisiert und in den nächsten Jahren stetig weitergeführt.

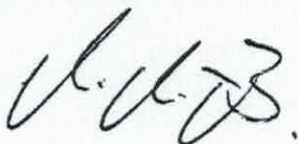
Beim Gebäudekomplex im Kreienberg stehen Dach- und Balkonsanierungsarbeiten an.

### Außenanlagen/ Nebengebäude

Im Rahmen der Modernisierung von Außenanlagen wurde u.a. hinter dem Bürogebäude in der von-der-Goltz-Allee in eine gestaltete Platzanlage mit neuer Wegeführung und Stufenanlage investiert. Darüber hinaus konnte die fußläufige Anbindung um den Gebäudekomplex im Krusenrotter Weg 53-57 mit der Erneuerung der Eingangspodeste, einer Fahrradgarage und einer Neubepflanzung zum Jahreswechsel fertiggestellt werden. Im benachbarten Gebäude wurden ebenfalls 4 Balkonanlagen montiert.

Unter dem Gesichtspunkt einer nachhaltigen Bewirtschaftung des Gebäudebestandes dienen die genannten Maßnahmen dem Erhalt unserer Siedlung sowie der Sicherung einer guten Wohnungsversorgung und Wohnungsqualität. Dazu tragen auch die stadtseitig begonnene Sanierung der Straßenzüge und die Verlegung vom Glasfaserkabel bei.

Mit freundlichen Grüßen



Michael Müller-Bründel

Aufsichtsratsvorsitzender der Heimat-Siedlungsbau "Grünes Herz" eG